



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 3 St-516/2017-62

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Jasni Lekić, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza GRAĐEVINARSTVO, TRGOVINA I TURIZAM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB: 48302028461, dana 25. studenog 2020. godine,

r i j e š i o j e

1. Utvrđuje se da je kupac Tomislav Mikloš, Bašarinka 3, 52440 Bašarinka, OIB: 87755716509, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika i to čkrb. 695/14 voćnjak površine 78 m², upisana u zk.ul. 577 k.o. Vabriga, u 1/1 dijela.
2. Nekretnina iz točke 1. izreke ovog rješenja dosuđuje se kupcu Tomislavu Miklošu, Bašarinka 3, 52440 Bašarinka, OIB: 87755716509, za cijenu u iznosu od 16.800,00 kn.
3. Nalaže se kupcu Tomislavu Miklošu, Bašarinka 3, 52440 Bašarinka, da u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplati iznos preostale kupovnine od 15.200,00 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11,
Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 256110, a kao podatak drugi (P2) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju – 191566).
Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).
Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.
4. Nekretnina iz točke 1. ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
5. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Općinski sud u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Poreč će u korist kupca Tomislava

Mikloša, Bašarinka 3, 52440 Bašarinka, OIB: 87755716509, upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja, te upis navedene nekretnine u novi zemljišnoknjižni uložak.

6. Na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja određuje se brisanje upisanih prava i tereta provedenih pod brojem Z-9706/2019, kao i brisanje zabilježbe rješenja o dosudi.
7. Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, zemljišnoknjižnom odjelu Poreč zabilježba rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.
8. Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, zemljišnoknjižnom odjelu Poreč upis prava vlasništva na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja za korist Tomislava Mikloša, Bašarinka 3, 52440 Bašarinka, OIB: 87755716509, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi nekretnine i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.
9. Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, zemljišnoknjižnom odjelu Poreč, brisanje prava i tereta u skladu s točkom 6. izreke ovog rješenja nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.
10. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

Obrazloženje

Financijska agencija je dostavila sudu 23. studenog 2020. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 25611) od 19. studenog 2020., Klasa: O/110-10/19-01/62, Ur.br.: 07-01-20-60 kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke 1. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 17. studenog 2020. u 23:59:59.

Jamčevinu su uplatili Ivan Satler iz Tara u iznosu od 1.600,00 kn, Tomislav Mikloš iz Bašarinke u iznosu od 1.600,00 kn i Zoran Rabar iz Poreča u iznosu od 1.600,00 kn.

Sud je utvrdio da je najvišu valjanu ponudu u nadmetanju podnio Tomislav Mikloš iz Bašarinke u iznosu od 16.800,00 kn i to 17.11.2020. u 23:34:42, Zoran Rabar iz Poreča podnio je zadnju valjanu ponudu 17.11.2020. u 22:07:28 u iznosu od 16.600,00 kn, te Ivan Satler iz Tara podnio je zadnju valjanu ponudu 5.11.2020. u 07:49:39 u iznosu od 16.400,00 kn.

Liste ponuditelja i izvještaj Fine sadrže sve potrebne podatke radi utvrđivanja najpovoljnijeg ponuditelja, a iz dnevnika nadmetanja proizlazi da je to Tomislav Mikloš iz Bašarinke. Način prikupljanja i davanja ponuda u elektroničkoj javnoj dražbi propisan je Pravilnikom o načinu i postupku provedbe ovrhe na nekretninama i pokretninama u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14). U sustavu elektroničke javne dražbe evidentiraju se valjane i nevaljane ponude sukladno članku 22. citiranog Pravilnika. Sustav e-Dražbe je automatizirani proces bez mogućnosti ručne intervencije. Budući da je Fina podnijela potpuni izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi u skladu s naprijed citiranim Pravilnikom i

u skladu sa Zaključkom o prodaji broj 3 St-516/2017-26 od 9.1.2019., sud je prihvatio izvješće Fine u cijelosti.

Stoga su ispunjene sve pretpostavke da se nekretnina dosudi ponuđaču koji je ponudio najvišu valjanu ponudu, a to je Tomislav Mikloš iz Bašarinke.

Kupac je uplatio iznos jamčevine od 1.600,00 kn, te stoga mora uplatiti razliku kupovnine u iznosu od 15.200,00 kn.

Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine u iznosu od 15.200,00 kn i nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, prema uvjetima koji su naznačeni u zaključku o prodaji broj 3 St-516/2017-26 od 9. siječnja 2019.

Slijedom iznjetog, sud je primjenom članka 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17), te članka 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

Varaždin, 25. studenog 2020.

Sudac:

Jasna Lekić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

- DNA :
1. Općinski sudu u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Poreč-Parenzo, Turistička 2, 52440 Poreč, odmah radi zabilježbe rješenja o dosudi
 2. Općinski sudu u Pazinu, zemljišnoknjižni odjel Poreč-Parenzo, Turistička 2, nakon pravomoćnosti, uz potvrdu o uplati kupovnine
 3. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti s klauzulom pravomoćnosti
 4. e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **1789b-0dcdf**

Kontrolni broj: **0832d-1ee63-2d352**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JASNA LEKIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.